

## TERMO DE REFERÊNCIA

### PROJETO BÁSICO DE HIDRÁULICA SISTEMA DE ÁGUA FRIA / POTÁVEL



ENDEREÇO: AV. CELSO GARCIA, 3.580 – TATUAPÉ – SÃO PAULO / SP

DATA: 30/03/2021

REVISÃO: 0

**SUMÁRIO**

1.	INTRODUÇÃO.....	3
2.	IMPOSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO DO OBJETO .....	3
3.	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL .....	3
4.	VIABILIDADE DE ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO PELA CONTRATADA .....	3
5.	PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA.....	3
6.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .....	4
7.	SUBCONTRATAÇÃO.....	5
8.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	5
9.	OBJETO DE OBRA .....	5
10.	INSTALAÇÃO DAS PIAS “VARANDA” .....	6
11.	REGISTRO NO INMETRO .....	6

## 1. INTRODUÇÃO

Este documento tem como objetivo complementar as informações contidas no Projeto Básico de Sistema de água fria/Potável entre outras informações necessárias a referida obra deste certame, trata-se da execução de reforma proposto para a Sede do Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal, situado na Av. Celso Garcia, 3580 - Tatuapé - São Paulo / SP.

## 2. IMPOSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO DO OBJETO

Tornando-se inviável o parcelamento do objeto deste certame, uma vez que se refere a uma única disciplina e ao ter-se mais de uma empresa contratada para a execução deste, poderia ocasionar-se atrasos nas frentes de serviço, pois diferentes empresas dependeriam uma da outra para ter avanços simultâneos o que inviabiliza o planejamento da execução dos serviços pelas proponentes.

## 3. EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

O regime de contratação por preço global desta licitação, se dá pelo claro detalhamento nos elementos do edital, tal como planilha orçamentaria detalhada e disponibilização de cronograma físico-financeiro, caderno de encargos e memorial descritivo, o que possibilita a perfeita elaboração do estudo técnico por parte das empresas licitantes no ato da preparação suas propostas técnicas, tal como especificado no Art. 47 da Lei nº 8.666/1993.

Nas licitações para a execução de obras e serviços, quando for adotada a modalidade de execução de empreitada por preço global, a Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessários para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

## 4. VIABILIDADE DE ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO PELA CONTRATADA

Deverá a empresa vencedora da licitação elaborar o projeto executivo concomitantemente com o desenvolvimento da obra. Qualquer mudança de concepção em relação ao projeto básico, deverá ser apresentado no projeto executivo e os motivos destas mudanças.

## 5. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA

Fica vedada a participação de cooperativas de mão de obra, conforme Súmula 281 do TCU.

***“Súmula 281 do TCU: É vedada a participação de cooperativas em licitação quando, pela natureza do serviço ou pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, houver necessidade de subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado, bem como de personalidade e habitualidade”.***

## 6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Os documentos de qualificação mínimos necessários que a empresa licitante deverá apresentar para comprovar sua capacidade técnica são:

- Registro na entidade profissional (certidão de registro de pessoa física ou jurídica expedida pelo CREA - SP e/ou certidão de Arquitetura e urbanismo expedida pelo CAU – SP ou por ele visado, quando se tratar de outra região).
- Os atestados deverão referir-se à execução de obras ou serviços de engenharia, conforme segue:
- Instalação ou reforma de sistema hidrossanitário;  
iO(s) atestado(s) deverá(ão) somar, no mínimo, a área de 3700 m2 ou 175 metros lineares de instalação de tubos PVC.

Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

- Descrição das características técnicas da obra ou serviço;  
Ateste da execução parcial ou total do objeto;  
Deve ser firmado por representante legal do contratante e com indicação da data de emissão;
- Mencione o documento de responsabilidade técnica (ART/RRT) expedido em razão da obra ou serviço.
- Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços, contanto que tenham sido executados de forma concomitante;
- Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto: Serviços de construção e/ou reforma de edificação que tenham como parte integrante de seu escopo serviços relativos a sistemas hidráulicos.

Fica a critério da empresa licitante, a realização de ir até o local da obra para verificação do escopo de execução. O material a ser disponibilizado (projeto básico e memoriais), é suficiente para elaboração de proposta técnica, porém a visita técnica ao local poderá corroborar para a empresa licitante uma melhor visualização sobre o local da obra e logística interna para melhor planejamento de execução da obra.

## 7. SUBCONTRATAÇÃO

Será aberto para subcontratação para os seguintes serviços:

- Transporte de RCC (Resíduos de construção civil): Uma vez que empresas licitantes do porte da obra deste certame, podem não possuir equipamentos e/ou estarem licenciadas para o transporte, pois o transportador responsável pelo serviço de coleta deverá estar cadastrado pela Autoridade Municipal de Limpeza Urbana do estado de São Paulo e atender as diretrizes federais exigidas pela resolução Nº 307/ 2002 do CONAMA;
- Projeto Executivo / As-Built: Possibilitar a subcontratação, empresas licitantes podem não possuir corpo técnico para elaboração de projetos, mas sim apenas execução de obras;
- Impermeabilização: Possibilitar a subcontratação de empresa especializada na execução, uma vez que empresas licitantes do porte da obra deste certame, podem não possuir equipamentos e/ou equipe especializada para execução dos serviços;

## 8. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Considerado Engenheiro Civil, Arquiteto, Encarregado geral e apontador conforme especificado no caderno de encargos:

- Engenheiro Civil ou Arquiteto com autoridade para exercer de forma sistemática toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços da reforma.
- Encarregado Geral de obras de instalações hidráulicas prediais a fim de coordenar a equipe para a execução da obra conforme projetos executivos.
- Apontador ou estagiário de engenharia ou arquitetura, com objetivo de elaborar diários de obra, boletins de medição, solicitar cotações e compra dos insumos necessários para a execução da obra.

## 9. OBJETO DE OBRA

O objeto deste certame trata-se de reforma do sistema de água fria / potável proposto para a Alfândega da Receita Federal do Brasil em São Paulo, o que se enquadra no item 3.5 OT - IBR 002/2009.

*“Reformar: consiste em alterar as características de partes de uma obra ou de seu todo, desde que mantendo as características de volume ou área sem acréscimos e a função de sua utilização atual”.*

O serviço de substituição/reforma sistema de água fria / potável verifica-se que será necessária a utilização de conhecimentos técnicos específicos envolvendo a participação de profissionais habilitados conforme o disposto na Lei Federal nº 5.194/66;

**10. INSTALAÇÃO DAS PIAS “VARANDA”**

Não se faz necessário a contratação por etapa, isso pode gerar custos desnecessários para o órgão licitador.

**11. REGISTRO NO INMETRO**

Conforme lista abaixo, para que seja possível a entrada destes materiais na obra, devem possuir certificação com selo do INMETRO.

a) Bombas e motobombas centrífugas

Mecanismo de avaliação da conformidade: Declaração do fornecedor

Órgão regulamentador: Inmetro

Portaria n.º 455 de 01/12/2010

b) Materiais e Equipamentos da Construção Civil - Anexo G a J

**Sifão / Registro / Torneira**

Mecanismo de avaliação da conformidade: Certificação

Órgão regulamentador: Inmetro

Portaria n.º 406 de 26/08/2014

quarta-feira, 7 de abril de 2021

**WILLIAN SOUSA DE  
OLIVEIRA:41971856851**

Assinado de forma digital por WILLIAN  
SOUSA DE OLIVEIRA:41971856851  
Dados: 2021.04.07 15:36:32 -03'00'

Responsável Técnico

Willian S. de Oliveira

Engenheiro Civil

Crea: 5069838428 / SP

ART Nº: 28027230210085182

**Elaborado por:** Eng. Felipe Macedo Barbosa / CREA: 5069787554

**Empresa Projetista:** WLA Projetos e Consultoria

**CNPJ:** 37.263.673/0001-44

**E-mail:** adm@wlaprojetos.com.br / woliveira@wlaprojetos.com.br